

# STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 Firma

Föreningens firma är Lillnäsets samfällighetsförening.

## § 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar

- Anläggningssamfällighet för vattenförsörjning, grönområde, bad- och båtplats (Lillnäset ga:1).
- Anläggningssamfällighet för infiltrationsanläggning m m (Lillnäset ga:2).

Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1979-04-24, dnr AB2 406/77.

## § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Samfällighetens ändamål är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna.

## § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## § 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun, Stockholms län.

Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter,

## § 6 Styrelse, val

Ordinarie föreningsstämma utser styrelsen, vilken väljs på två år med växelvis avgång. Därvid skall tillses att ordförandens och kassörens mandattid inte sammanfaller.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

## **§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

## **§ 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsemöte anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Beslut kan fattas elektroniskt via email utan fysiskt styrelsemöte och kallelse. Dessa email skall arkiveras och utgöra dokumentationen av beslutet. Från dokumentationen skall det framgå vad som beslutades och vilka som deltog i varje beslut och att samma röstregler som för fysiska möten enligt ovan följdes.

## **§ 9 Styrelse, förvaltning**

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## **§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## **§ 11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

### **§ 11 a**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5.000 kronor. Ränta på fonderat kapital skall årligen tillföras fonden.

## **§ 12 Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under tiden 15 februari – 30 april på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## **§ 13 Kallelse till stämma**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande elektroniskt eller via pappersbrev..

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

## **§ 14 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### **§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelse och styrelseordförande
9. val av revisorer
10. fråga om val av valberedning
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

### **§ 16 Disposition av avkastning**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

### **§ 17 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om röstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### **§ 18 Flera verksamhetsgrenar**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om hen har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt.

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Lillnäset ga:1 = 4/5

Lillnäset ga:2 = 1/5

### **§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

-----  
Dessa stadgar antogs vid föreningens bildande den 24 april 1979 och ändrades vid föreningsstämmorna den 16 mars 1982, den 12 mars 1991, den 7 mars 2009 och den 9 mars 2019.