

## **Allmänna regler för Lillnäsets samfällighetsförening**

Reglerna utgör ett komplement till lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter samt våra egna stadgar.

### ***Syfte***

Vi vill ha ett trevligt och väl fungerande område att bo och vistas i.

### ***Medlemsförteckning***

Styrelsen svarar för att en aktuell medlemsförteckning finns. Meddela därför styrelsen när Du säljer eller köper en fastighet inom samfälligheten, eller om Du ändrar permanent adress, e-postadress eller telefon. Hyr Du ut Din fastighet till permanent boende ska Du meddela detta till styrelsen. Allt för att information ska kunna gå till rätt person och rätt adress.

Årsavgifterna till föreningen debiteras den som är fastighetsägare den 1 januari varje år. Om försäljning sker under året är Du som säljare ansvarig för att avgiften betalas.

### ***Vägar***

Det är trevligt när det grönskar i vårt område, och lummigheten ger själen harmoni. Men det skapar också problem när växtlighet tränger ut över våra vägar. Sikten minskar för både bilister och gående vilket försämrar säkerheten. Du som fastighetsägare ska se till att den vackra grönskan stannar kvar på Din tomt så att sopbilar, slamtömningsbilar och distributionsbilar kan komma fram utan problem. Om det inte finns någon bebyggelse på andra sidan vägen och det är en allmänning så försök hålla rent även där.

Vi bor i ett område med stora nivåskillnader, stundom med rikt vattenflöde i sluttningar. Som fastighetsägare ska Du se till att utfarter över diken inte hindrar flödet av regnvatten. Din utfart får heller inte gå längre än till vägkanten och den måste vara i nivå med vägkanten.

För att undvika olyckor och onödiga kostnader ligger det på Dig som fastighetsägare att

- ta bort jord, grus eller liknande som kommer ut på vägen vid regn och snösmältning,
- hålla diken och trummor rena så att vattnet kan avledas,
- inte parkera släpvagnar, båtar, byggmaterial vid vägkanter eller vändplaner under längre tid.

För att skapa en säkrare trafikmiljö gäller en hastighetsbegränsning på våra vägar till 30 km/tim. Respektera detta och berätta det även för Dina gäster.

Väsbystrands vägsamfällighet ansvarar för drift och underhåll av vägarna inom föreningens område. Det händer lätt att vägbeläggningen skadas vid byggnation, till exempel på grund av tunga transporter. För att skapa säkerhet på våra vägar och för att skador inte ska uppstå, med större kostnader som följd, är Du som fastighetsägare skyldig att

- anmäla till styrelsen att en byggnation är på gång,
- tillsammans med representant från styrelsen inspektera vägen före byggstart,
- återställa vägen i ursprungligt skick så snart byggnationen är slutförd.

### ***Gemensamhetsanläggningar***

Vår gemensamt ägda fastighet Lillnäset 1:19 som omfattar 125 351 m<sup>2</sup> mark, måste underhållas. Vi har anläggningar i anslutning till bryggor och bad samt vattenförsörjning som måste skötas under vårt gemensamma ansvar (gemensamhetsanläggning I).

Inom samfälligheten finns också en infiltrationsanläggning (gemensamhetsanläggning II) för fastigheterna 1:41, 1:42, 1:43, 1:48, 1:49, 1:50 och 1:51 för vilken dessa fastigheter gemensamt svarar för tömning och underhåll.

Bad- och bryggplatserna är avsedda för föreningens medlemmar och gäster. Önskar Du en bryggplats kontaktar Du bryggansvarig för att bli tilldelad en plats. Uppläggningsplats för båtar finns vid båtbyggn i Lillnäsetsviken. För andra platser måste Du hämta tillstånd från styrelsen.

Vattenförsörjningen i området tryggas bäst genom en sparsam förbrukning. Saltvattenintrång i grundvattnet är hela tiden en överhängande risk. Bevattning av grönområden, biltvätt och liknande överkonsumtion av knappa vattenresurser är därför mycket olämplig. Föreningens vattenledningsnät sträcker sig till tomtgränsen. Det åligger medlemmarna att underhålla en tillförlitligt frotskyddad avstängningskran där vattenansvaret övergår till respektive fastighet.

Vi har beslutat att ha fyra skötseldagar per år. Det är givetvis önskvärt att så många som möjligt från varje fastighet deltar vid så många skötseldagar som möjligt.

-----  
Dessa regler antogs vid föreningsstämman den 7 mars 2009 och ändrades vid stämmorna den 12 mars 2011 och 8 mars 2014.